ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ANDES

FECHA: 24 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP ANDES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVO SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 24 de noviembre del 2023 se reunieron en Andes Antioquia en las oficinas de la ORIP Andes los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP ANDES, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de fachada, pintura, mantenimiento y adecuación de puertas y ventanas de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Andes, Antioquia despacho de doctor LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO y en compañía de la auxiliar administrativa SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 3 años.

Powered by CamScanner

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Andes – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

CUBIERTAS
Ítem 6,08 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 2,18 aumenta su cantidad en 2 und
- El ítem 2,19 baja la cantidad 2 und
- El ítem 15,09 aumenta su cantidad en 4 und
- El ítem 15,35 aumenta su cantidad en 4 und
- El ítem 13,10 baja a 250 m2 aproximadamente, esto por solicitud de la Supervisión y los funcionarios administrativos de la ORIP ANDES, con el fin de incluir el ITEM 6,17 de bajantes de aguas lluvias con una cantidad aproximada de 30 ml, el ITEM 10,03 para pinturas de fachada con una cantidad aproximada de 37 m2, incluir las cantidades de los ITEM 15,09 y 15,35 mencionados anteriormente, y el mantenimiento de canal para la cubierta con 10 ml aproximadamente.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Andes se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner